株式会社 風土計画 一級建築士事務所
〒810-0054 福岡市中央区今川二丁目9-4
TEL/092-737-3633　FAX/092-737-3636

https://www.fuudo.com/



Ecological Planning Studio

風土計画

— SINCE 1990 —

https://www.fuudo.com/

ver 2308

ご挨拶 | GREETING

「風土計画」は建築設計とまちづくりを専門とする一級建築士事務所です。福祉の分野をはじめ、人びとの暮らしに関わる様々な課題に取り組みながら、2023年にはお陰様で創立33周年を迎えることができました。昨今、SGDsが声高に叫ばれる中、特に環境インパクトの大きい土木建築の世界には、これまでの考え方の見直しと自然や地球環境に配慮した新しい方向への速やかな軌道修正が求められています。私たちは1997年より本来業務と並行して種々の環境保全活動にも取り組んで参りました。今後はこの経験を活かし、さらに活動の輪を広げながら社会に正しく貢献する仕事を続けて参りたいと思います。何卒、ご指導ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

代表　大坪 克也

主な仕事 | WORKS



株式会社サンコー本社

福岡市都市景観賞受賞
日経ニューオフィス賞受賞



立花町フィッシングパーク

福岡県住宅文化賞受賞



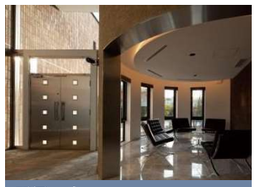
第2宅老所よりあい

福岡県美しいまちづくり建築賞受賞
建築学会建築九州賞奨励



風ひかり作業所

第2回福岡県木造・木質化建築賞
奨励賞受賞



平尾の家



春日の家

業務内容 | SERVICES

≪建築計画≫
高齢者施設全般、保育所・幼稚園、障がい者支援施設、医療施設
事業所ビル、商業施設、一般住宅、集合住宅、グループホーム
既存建物の再活性化計画、古民家再生設計、耐震改修設計

≪地域計画≫
まちづくりワークショップ、土地利用計画、地区景観計画
橋梁や街路、公園、広場、水辺空間のデザイン等

代表者経歴 | PROFILE

1955年　福岡県生まれ
1974年　久留米大学附設高等学校　卒業
1978年　九州大学工学部建築学科　卒業
1979年　日本建築学会設計競技入選
1980年　九州大学大学院工学研究科修了
　　(株)山下設計入社
1990年　同退社　建築士事務所　設立
1996年　第9回日経ニューオフィス賞 受賞
1998年　第10回福岡県建築住宅文化賞貢献賞 受賞
2001年　第14回福岡市都市景観賞 受賞
2005年　風土計画一級建築士事務所へ改称
2008年　第21回福岡県美しいまちづくり建築賞 受賞
2009年　第2回建築学会建築九州賞 奨励作品
　　第1回小国の家滞在コンペ最優秀賞 受賞
2010年　日本建築士会連合会街をつくる建築 入選
2016年　第2回福岡県木造・木質化建築賞奨励賞 受賞
2017年　新建築家技術者集団 正賞受賞

◇福岡県建築士会会員
◇JIA日本建築家協会会員
◇新建築家技術者集団会員
◇元福岡県春日市環境審議会委員
◇九州大学非常勤講師('98～'10)
◇近畿大学非常勤講師('07～'10)
◇環境省環境カウンセラー('99～)
◇福岡県環境マイスター('05～)
◇社会福祉法人福岡ひかり福祉会理事('09～)
◇NPOバンクもやいバンク福岡理事('09～)

株式会社 風土計画 一級建築士事務所

事務所登録／福岡県知事登録 №1-61085
所　在　地／福岡市中央区今川二丁目9-4(〒810-0054)
TEL.092-737-3633　FAX.092-737-3636

仕事一覧 | WORKS



第2宅老所よりあい(WS)

第21回福岡県美しいまちづくり建築賞奨励賞、第2回建築学会建築九州賞奨励作品



宅老所よりあい(古民家再生)



特別養護老人ホーム／よりあいの森(WS)

新建築家技術者集団 正賞

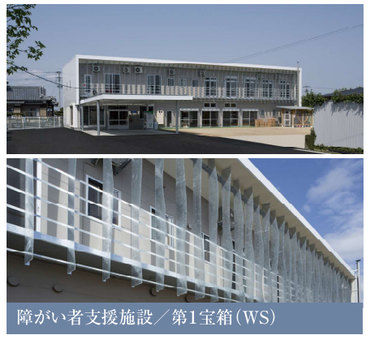


グループホーム輝き壱番館

WS：計画ワークショップを行なったもの


向山デイサービスセンター


グループホームささえ手ホーム綾（WS）


障がい者支援施設／第1宝箱（WS）


つばめ工房原作業所（建物改修）


ささき心のクリニック（古民家再生）

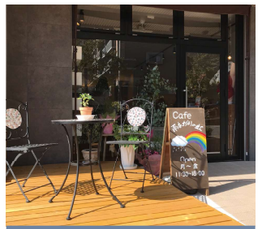

風ひかり作業所（WS）
第2回福岡県木造・木質化建築賞奨励賞


JRM有料老人ホーム計画


有料老人ホーム 和計画


上五島ひろんた村母屋


福祉事業所 花の花ファーム



福祉事業所 雨あがりの虹



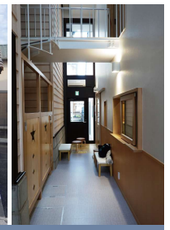
はたけのいえ（建物改修）
NHK総合TV放映



さざなみ作業所（建物改修）


S会 看多機・サ高住計画

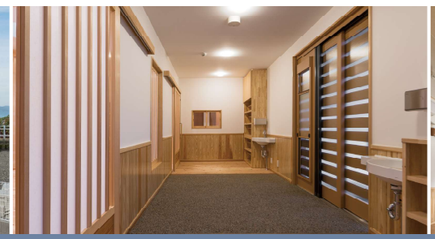

しんどう小児科増築

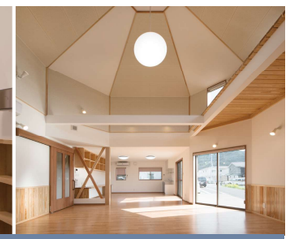



福祉事業所 Wellの会（建物改修）


H計画






むくん家&ひなたぼっこ（高齢者住居+放課後デイサービス）

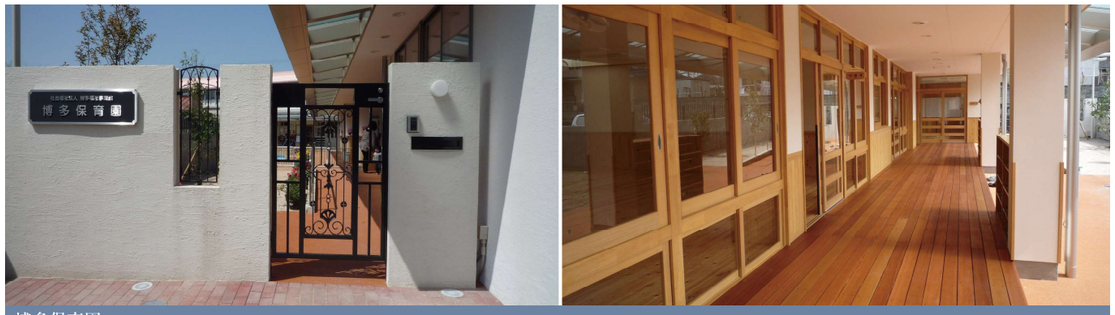




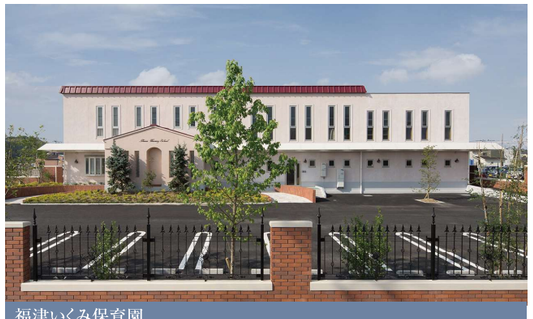

障がい者支援施設 ぴあすまいる西センター



春日幼稚園（WS）



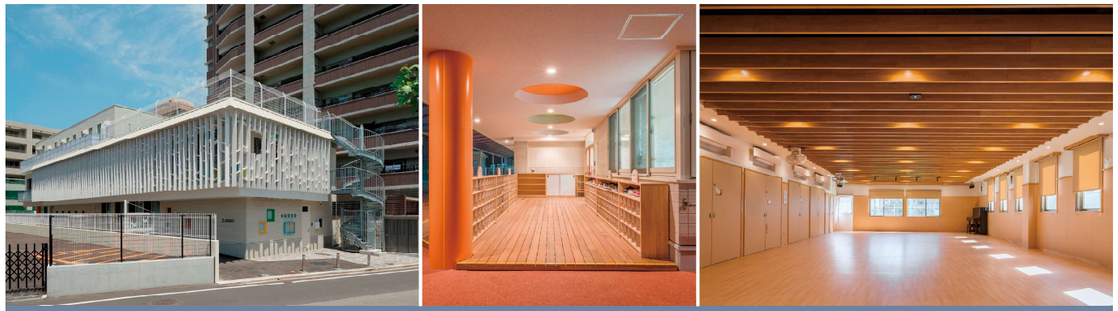
博多保育園



福津いくみ保育園



やまびこ保育園（WS）



白鳩保育園



城浜保育園



芦塚下田保育園（WS）



K幼稚園計画

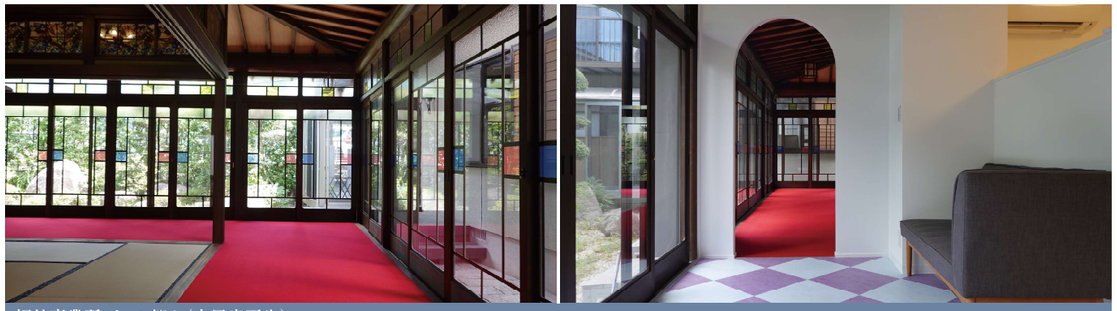


中央保育園（WS）



株式会社サンコー本社

第14 回福岡市都市景観賞、第9回日経ニューオフィス賞



福祉事業所 サロン桜や（古民家再生）



福祉事業所 レストラン花の花（建物改修）



風土計画 社屋



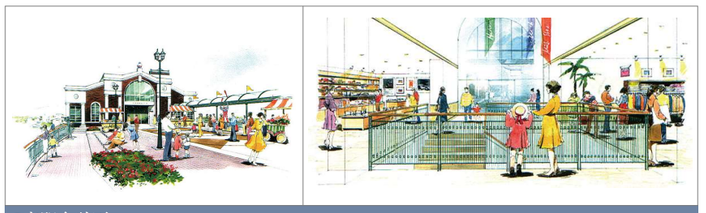
福岡県弁護士会館計画



KKH社屋



不動産会館計画



I市駅舎計画



南阿蘇ホテル向陽閣



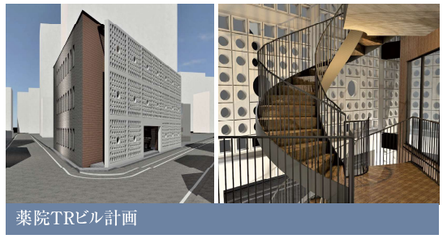
I計画



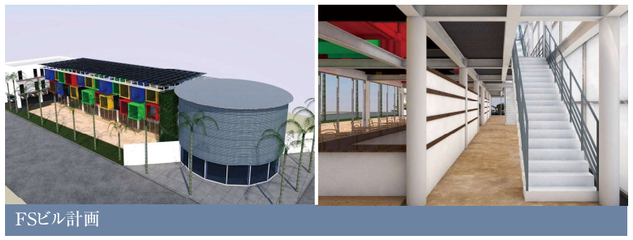
湯布院計画（古民家移築再生）



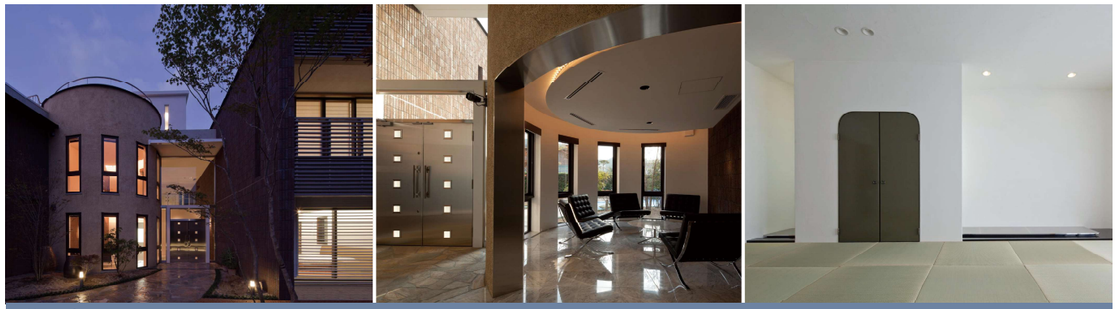
BoutiqueHydrogen



薬院TRビル計画



FSビル計画

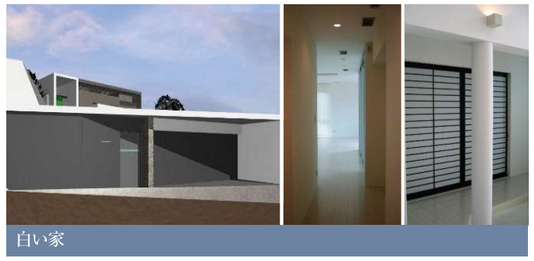

平尾の家


春日の家


方形の屋根の家


城西の家


KGビレッジ

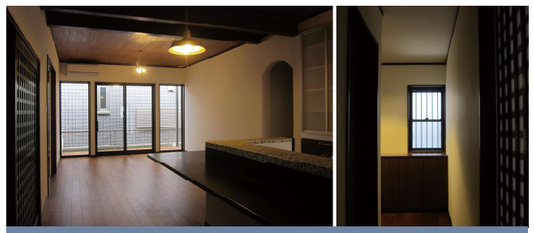

白い家

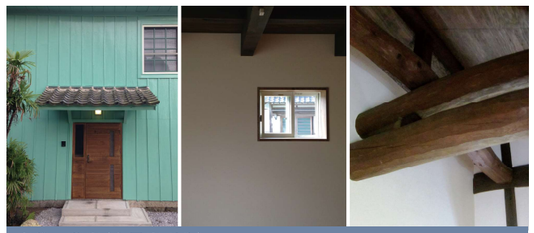

久留米の家


ABゲストハウス


箱崎の家


熊本の家


柘榴のある家（古民家再生）


宗像の蔵家（古民家再生）


下山門の家（古民家再生）


YDメゾネット


WISHシルバーコミュニティ


M計画


集まって住む計画

仕事一覧 | WORKS

教育・文化施設



立花町フィッシングパーク／夢たちばなビレッジ

第10回福岡県建築住宅文化賞貢献賞



QN会館計画



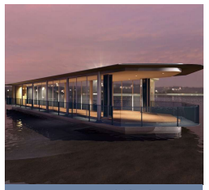
K村自然保養基地建設事業



山形県S市文化伝承館計画



中国江蘇省学園キャンパス計画



リバークルーズ計画



長崎市陸上競技場・野球場メインスタンド



K医師会館准看護学校計画

まちづくり



T駅前広場計画住民WS



I市駅前街路景観計画



建築協定づくりWS



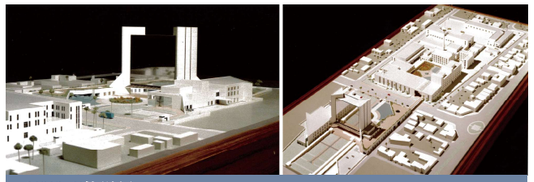
地域福祉拠点づくりWS



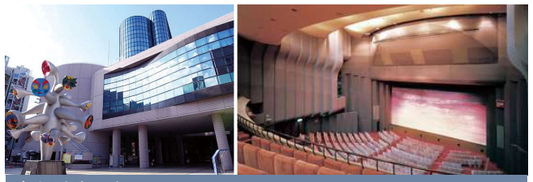
D駅舎駅前広場計画

仕事一覧 | WORKS

(株)山下設計勤務時代の主な担当Project(○:設計チーフ)



バグダッド放送局



青山こどもの城



鹿屋体育大学



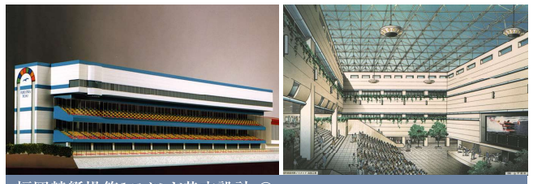
熊本銀行本店



菊南温泉観光ホテル ○



長崎県工業技術センター ○



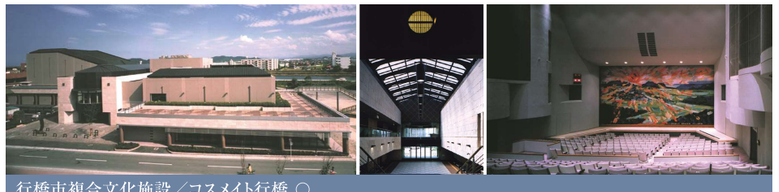
福岡競艇場第1スタンド基本設計 ○



川辺文化会館 ○



日向市文化交流センター ○



行橋市複合文化施設／コスメイト行橋 ○



日本文理大学／NBU情報センター ○

業務実績 | RESULTS

《建築計画》

'90.12	D市文化ふれあい館基本計画	(3,500㎡)
'91.02	天神FACEビル計画	(1,039㎡)
'91.06	佐世保レディースクリニック	(852㎡)
'92.01	パラディオン九州寿会館新館	(4,323㎡)
'92.10	T邸新築工事	(143㎡)
'92.10	九州石油唐津バイパスSS	(583㎡)
'93.02	新潟市民会館基本計画(競技)	(20,500㎡)
'93.05	プラッツ薬院ホテル計画	(4,833㎡)
'93.10	山形県新庄温泉ホテル計画	(5,200㎡)
'94.02	山形県新庄市文化伝承館	(2,000㎡)
'94.03	鞍岳自然保養基地建設事業	(4,154㎡)
'94.06	城後歯科医院新築工事	(278㎡)
'94.12	南阿蘇ホテル向陽閣新築工事	(3,425㎡)
'95.11	(株)サンコー本社屋新築工事	(1,745㎡)
'96.04	立花町ﾌｨｯｼﾝｸﾞﾊﾟｰｸ管理宿泊棟	(872㎡)
'97.03	立花町ﾌｨｯｼﾝｸﾞﾊﾟｰｸ整備工事	(2.0ha)
'97.07	三善病院内科ﾃﾞｲｹｱ棟新築工事	(968㎡)
'98.03	長崎市総合運動公園競技場	(12,824㎡)
'98.05	伊万里ターミナルビル計画	(2,100㎡)
'98.05	中国長春市中日友好会館施設計画	
'99.03	(株)ダイゴ工場意匠計画	(2,600㎡)
'99.08	ABE ゲストハウス+庭園計画	(約1.2ha)
'99.10	WISH 有料老人ホーム基本計画	(6,650㎡)
'00.03	ブティックhydrogenインテリア	(82㎡)
'00.11	佐賀駅バスセンター改修計画	(2,800㎡)
'01.01	和食レストラン「食」	(160㎡)
'01.05	Mコレクティブハウス基本計画	(1680㎡)
'02.01	(株)サンコー本社屋増築工事	(288㎡)
'02.04	グループホーム輝き壱番館	(982㎡)
'03.03	下甑村海洋深層水施設計画	(1,410㎡)
'04.04	柳川御花整備計画	
'04.05	川崎五郎工房新築工事	(124㎡)
'04.06	宅老所よりあい古民家再生工事	(280㎡)
'04.08	福岡市中央児童館子どもプラザ	(220㎡)
'04.12	福岡市中央保育園改修工事	(285㎡)
'05.04	AMS湯布院計画(1期)	(500㎡)
'05.05	長崎市商業施設基本計画	(46,500㎡)
'05.08	館山海洋深層水利用施設	(1,960㎡)
'05.10	平田畜産畜舎新築工事	(1,800㎡)
'05.12	能古保育園改修工事	(280㎡)
'06.06	西友赤山店地中熱空調計画	
'06.10	(株)サンコー天神オフィス	(150㎡)
'06.11	NZ邸新築工事	(217㎡)
'07.08	第2宅老所よりあい新築工事	(280㎡)
'07.11	K邸新築工事	(141㎡)
'08.10	やまびこ保育園改修工事	(1,146㎡)
'08.11	M邸新築工事	(546㎡)
'08.11	杉浦駐車場新築工事	(130㎡)
'09.07	花の花インテリア工事	(70㎡)
'09.07	早良区役所子育て支援課内装	(100㎡)
'10.03	つばめ工房原作業所事業移行	(130㎡)
'10.07	ひかり作業所既存改修増築工事	(100㎡)
'10.09	JR竹下駅自由通路新築工事	(1,300㎡)
'10.10	N邸新築工事	(500㎡)
'10.10	K邸古民家再生工事	(330㎡)
'11.03	S邸新築工事	(350㎡)
'11.10	GHささえ手ホーム綾新築工事	(950㎡)
'11.11	MN邸新築工事	(510㎡)
'12.02	向山デイサービスセンター	(210㎡)
'12.08	I邸身体ケア対応住宅	(280㎡)
'13.01	I保育園新設計画	(1,270㎡)
'13.03	高美台保育園改修工事	
'13.05	博多保育園増改築工事	(470㎡)
'13.05	障がい者通所ぴあすまいる東改修工事	(646㎡)
'14.04	中央保育園新築工事	(2,100㎡)
'14.08	S邸古民家再生工事	(110㎡)
'14.09	T邸古民家再生工事	(120㎡)
'15.02	城浜保育園新築工事	(1,390㎡)
'15.03	風ひかり作業所新築工事	(550㎡)
'15.03	特養よりあいの森新築工事	(970㎡)
'15.03	福津いくみ保育園新築工事	(1,700㎡)
'15.09	福岡県弁護士会館計画(プロポ)	(4,100㎡)
'16.10	風土計画社屋新築工事	(125㎡)
'18.03	芦塚下田保育園新築工事	(692㎡)
'18.03	福祉事業所第2宝箱新築工事	(657㎡)
'18.09	通所介護施設ひろんた村母屋新築工事	(240㎡)
'19.04	花の花ファーム新築工事	(123㎡)
'20.05	さざなみ作業所改修工事	(240㎡)
'21.05	しんどう小児科増築工事	(117㎡)
'21.05	障がい福祉サービス事業所Well改修工事	(198㎡)
'21.10	春日幼稚園新築工事	(2230㎡)
'22.03	むくんち&ひなたぼっこ新築工事	(405㎡)
'22.08	サロン桜や古民家再生工事	(196㎡)
'22.09	福岡ジョブサポート改修工事	(289㎡)
'23.02	白鳩保育園新築工事	(1083㎡)

《都市および地方計画》

'91.07	中津駅南沿道景観整備構想	(延800m)
'92.03	久留米梅満地区景観整備	(延800m)
'92.03	立花町梅の里公園整備計画	(町全域)
'92.04	森林都市自由ヶ丘景観計画	(2.7ha)
'92.06	熊本市交通サイン計画	(市中心部)
'92.10	阿知須特定商業集積整備計画	(42,000㎡)
'93.05	関門橋周辺整備計画	(19k㎡)
'97.06	熊本県「福祉のまちづくり」	(県北域)
'98.03	日南市緑の基本計画現況調査	(都計区域)
'99.01	早岐瀬戸大橋景観検討業務	(延長800m)
'99.06	武雄温泉駅連続立体交差事業	(全長約1km)
'00.03	三間坂駅周辺整備計画	(町中心域)
'01.02	人吉大橋景観計画	(延長300m)
'01.06	長崎飯香浦橋景観計画	(延長300m)
'03.02	霧島屋久国立公園特定地区整備	(81.2ha)
'04.04	JR太宰府駅整備計画	(約8,100㎡)
'04.12	春日市龍神池環境改善計画	(約3,000㎡)
'06.06	糸島エコビレッジ計画	(18.1ha)
'07.03	飲食店舗出店計画	(264㎡)
'08.07	壱岐原の辻遺跡橋梁デザイン	
'09.10	JR竹下駅西口駅前広場計画WS	(3,000㎡)
'12.04	福岡市城南区建築協定WS	
'12.12	福岡市城南区土地利用計画WS	
'15.12	中国江蘇省徐州市学園キャンパス計画	(15.7ha)

プロジェクトの進め方 | PROJECT

企画 現地踏査、与条件の整理を行ない、計画の基本構想を策定します。

WS 建物の種類によっては運営者・利用者参加型のワークショップを通して納得のいく計画づくりを行ないます。ワークショップは関わる多くの人々の意見を集約してより良い計画の立案に生かす手法で、企画・運営・ファシリテーションの全てを私たちが担当いたします。

設計 基本構想をもとに空間構成や構造・設備システムの計画を行ない、設計仕様を確定します。
これには、主たる部分の仕様と基本図書からなる「基本設計」、および工事発注用の仕様書と詳細な設計図書からなる「実施設計」の二つの段階があります。

監理 施工者に対して設計意図を的確に伝えるとともに、工事中の厳格な品質管理を行ないます。
また、諸官庁検査への対応を行ないます。

《業務の委託について》

先ず、計画についての諸条件やご要望をお聞かせください。イメージを具体化するために事例なども見ながらお話しをいたしましょう。
プロジェクトの方向性が見え始めたところで「業務委託書・請書」の交換をさせていただきます。
その後、立地条件や法規制の調査整理を行ない、いくつかの素案をご提示いたします。ご検討の後「設計監理業務委託契約」を取り交わして本格的な業務を開始いたします。

《風土計画は作家ではありません》

計画の主体はあくまでもクライアント。私たちは作家としての建築家ではなく、建築主の意図を正確に把握して形にする、あるいは隠れたニーズを引き出して具体化する、言わばファシリテイターの役割です。
従ってやりとりは常に双方向であり、出来上がる建物もプロジェクト毎に異なった表情を見せることになります。

建築設計監理の費用 | PRICE

目安
- 専用住宅／工事床面積m²当たり2～3万円程度(高度な構造設計、設備設計が求められる場合の費用は含みません)
- 一般建築／国交省告示第98号を参考に見積りをご提示いたします

時期
- 設計監理業務委託契約締結時　契約金額の10%
- 基本設計完了時20%、実施設計完了時40%、竣工引渡し後30%

《設計料について》

設計料(設計監理費)は、国の基準を参照しながら技術料と人件費と業務経費の積み上げにより算出いたします。この中には協働する構造設計事務所や電気・機械設備設計事務所、また必要に応じてパースアトリエや積算事務所の費用も含まれます。
これらの費用は設計の難易度や作業量に応じてプロジェクトごとに異なる値となります。工事費の○%という考え方からは、分母である工事費を抑えようというコストダウンの努力は生まれません。
当社では経費削減に努めておりますので比較的負担の少ない金額をご提示することができます。
しっかりとした設計監理が結果的にご予算を十分に活かし、総コストの抑制と品質確保につながることをご理解下さい。